

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » 06 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Коммунистическая, дом 35
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
- износ в % _____ этажность 9 подъездов 2
- наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 605,5
- количество квартир 106 (шт.)
- общая полезная площадь объекта 5 106,93 (кв. м)
- жилая площадь 4 929,93 (кв. м)
- нежилая площадь 0 (кв. м)
- под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
- теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
- газоснабжения филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»
- твердого и жидкого топлива нет
- энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
- Системы АПС и дымоудаления _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 225/Р, от 01 сентября 2015 г.,
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 23 10 2020 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 26 06 2021 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2020-2021 гг.**

| № п./п. | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г. |
|---------|---|------|---|---|
| | | | | |

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021-2022 гг.**

| № п./п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудов.) |
|---------|--|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 4 | 4 | удовл. |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | пог.м | 20 | 20 | удовл. |
| | | | 0 | 0 | удовл. |
| | | пог.м | | | |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | | шт. | 0 | 0 | удовл. |

| | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-------------|--------|
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | | | | |
| | 1) центрального отопления: | | | | |
| | радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | 2) котельных: | | | | |
| | котлов на газовом топливе | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | то же, на угле | шт. | отсутствует | отсутствует | |
| | тепловых пунктов | шт. | 0 | 0 | |
| | элеваторных узлов | шт. | 2 | 2 | - |
| | 3) горячего водоснабжения: | | | | |
| | трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | пог.м | 1 | 1 | |
| | 4) водопровода: | | | | удовл. |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | ремонт и изоляция труб | пог.м | 0 | 0 | удовл. |
| | 5) канализации: | | | | удовл. |
| | ремонт трубопроводов | пог.м | 0 | 0 | |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | | |
| промывка системы | пог.м | 0 | 0 | удовл. | |
| б) электрооборудования: | | | | удовл. | |
| световой электропроводки | пог.м | | | | |
| силовой электропроводки | пог.м | | | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | | | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | | | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | | | | |
| 8. | Другие работы: | | | | |
| | -промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой; | шт. | 1 | 1 | удовл. |
| | - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; | шт. | 6 | 6 | удовл. |
| | - проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения | шт. | отсутствует | отсутствует | удовл. |
| 9. | Обеспеченность объекта: | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2021-2022 гг.**

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Резцова М.П. кв 5 89099365535
(Собственник квартиры)

- представитель администрации Раменского городского округа
Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации Раменского городского округа – Гилева С.В.

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

начальник Раменского управления АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

начальник участка ООО «ОЛТЭК» Иванченко С.А.

начальник Раменской службы филиала АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» Остапов В.В.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:



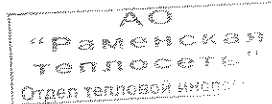
(А.Ю. Никольский)

подпись _____ ФИО _____

Члены комиссии:

(С.В. Гилева)

подпись _____ ФИО _____



(Фокин Р.В.)

подпись _____ ФИО _____

Зам. генерального директора
АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

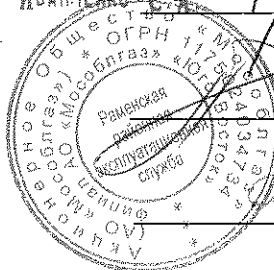
(Щербаков Н.В.)

подпись _____ ФИО _____

ООО «ОЛТЭК»
Начальник уч-ка
Иванченко С.А.

(Иванченко С.А.)

подпись _____ ФИО _____



(Остапов В. В.)

подпись _____ ФИО _____

Резцова

подпись _____ ФИО _____

« 29 » ев 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022гг.

Заместитель главы Раменского городского округа



(С.В. Гилев)
(подпись) _____ (ФИО) _____